
Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentlichen** Verhandlungen des Gemeinderates
vom 11. März 2026

Anwesend:

Vorsitz

Heike Schokatz

Bemerkungen

Stadträtin

Kerstin Gerstle
Linda Greiß
Katja Kolb
Faiza Schardey
Ilona-Barbara Vogel

Bemerkungen

Stadträte

Hans-Peter Bechtold
Franz Bloch
Karl-Otto Englert
Richard Englert
Dr. Christian Friedrich
Holger Herrmann
Thomas Hornung
Andreas Jankowitsch
Stefan Löffler
Stephan Löffler
Tobias Meckes
Rouven Neubert
Peter Rahm
Rudolf Schäfer
Michael Sigmund
Stephan Zwickl

Bemerkungen

Ortsvorsteher

Bertram Brauch
Wolfgang Lustig

Bemerkungen

Schriftführer

Lars Sprenger

Bemerkungen

von der Verwaltung

Andreas Ockert
Anica Steinle
Ines Wunder

Bemerkungen

Außerdem Anwesend

Frau Keck
Herr Wilfert
Frau Ziegler

Bemerkungen

TOP 4
TOP 3
TOP 4

Abwesend:Stadträtin

Sylvia Beckmann
Denise Lachmann-Gnanapiragasam

BemerkungenStadträte

Johannes Gacs
Reinhold Lustig
Michael Schäfer

BemerkungenOrtsvorsteher

Matthias Lang
Lukas Prieschl

Bemerkungenvon der Verwaltung

Christin Bergdolt

Bemerkungen

Dauer: 19:00 Uhr bis 20:35 Uhr

Zur Beurkundung

Vorsitzende

Stadträte

Schriftführer

StR Meckes

BMin Schokatz

StRin Kolb

Herr Sprenger

Tagesordnung

- 1 Gemeinderatssitzung vom 25.02.2026
 - Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse
 - Protokoll
- 2 Bürgerfragestunde
- 3 2026/022 Sanierung, Umbau und Erweiterung Grundschule
 - Vergabe der Arbeiten Ausschreibungspaket 2
- 4 2026/045 Antrag auf Übernahme einer kommunalen Bürgerschaft der Stadt Gundelsheim für die Kreditaufnahme der Sportfreunde Tiefenbach e. V.
- 5 2026/033 Freiwillige Feuerwehr Gundelsheim, Neuwahlen der Abteilungskommandanten
 - Bestätigung durch den Gemeinderat
- 6 2026/046 Haushaltsplan 2026 einschließlich Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe mit Finanzplanung;
weitere Beratung
- 7 2026/044 Annahme von Spenden
- 8 2026/035 Abbruch der bestehenden Gebäude und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 10 Wohneinheiten und 10 Stellplätzen in Gundelsheim, Mosbacher Straße 8 (Flst.-Nr. 390/1)
- 9 2026/034 Erweiterung des Seniorenpflegeheims "Haus Christine" in Gundelsheim, Panoramastraße 28 (Flst.-Nr. 2556)
- 10 2026/036 Nutzungsänderung: Ausbau Scheune zu Gebäude mit Lager- und gewerblicher Nutzung in Gundelsheim-Höchstberg, Odenwaldstraße 9, Flst.Nr. 3351
- 11 2026/021 Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Bibernellenstraße in Gundelsheim-Obergriesheim, Flst.Nr. 3627
- 12 2026/032 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Bibernellenstraße in Gundelsheim-Obergriesheim, Flst.Nr. 3620
- 13 2026/038 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Gundelsheim-Tiefenbach, In den Sperbeläckern 34, Flst.Nr. 2953
- 14 Bekanntgabe, Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 11. März 2026



(TOP 1)

Gemeinderatssitzung vom 25.02.2026

- Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse
- Protokoll

Die Vorsitzende S C H O K A T Z gibt bekannt, dass aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 25.02.2026 keine Beschlüsse bekannt zu geben seien.

Gegen die Protokolle der Gemeinderatssitzung vom 25.02.2026 wurden keine Einwände erhoben.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 11. März 2026



(TOP 2)

Bürgerfragestunde

Bürgermeisterin S C H O K A T Z gibt aus der Bürgerfragestunde vom 17.12.2025 bekannt, dass ein Bürger den Hinweis gab, dass ein Hydratenschild gegenüber des Friedhof, am Fußweg an der Gabionenwand falsch angebracht sei. Das Schild wurde geändert und der Bürger bereits mündlich hierüber informiert.

Bürgerfragestunde 11.03.2026:

Ein B Ü R G E R äußert sich zur Parkplatzsituation in Gundelsheim und nennt hierbei mehrere Beispiele.

Hauptamtsleiter S P R E N G E R antwortet, dass dies an das Ordnungsamt weitergegeben werde.

Ein B Ü R G E R informiert über den bruchfälligen Zustand des Konservengebäudes und fragt, wie die Stadt dazu stehe.

Bürgermeisterin S C H O K A T Z antwortet, dass der Eigentümer hierüber bereits in der Vergangenheit informiert wurde. Eine Baugenehmigung, was zukünftig dort entstehen solle, läge noch nicht vor. Der Eigentümer werde nochmals bezüglich des Zustandes des Gebäudes kontaktiert.

Ein B Ü R G E R fragt, ob jeder rechtsverbindliche Antrag der abgelehnt wurde, wieder erneut gestellt werden könne und bat, die Frage an die zuständige Genehmigungsbehörde (Landratsamt) weiter zu leiten.

Bürgermeisterin S C H O K A T Z wird die Frage an das Landratsamt weitgeben.

Im Allgemeinen können Anträge neu gestellt werden, wenn neue Erkenntnisse im Verfahren vorliegen.

Hauptamtsleiter S P R E N G E R stellt nochmals fest, dass nichtöffentliche Themen kein Bestandteil der Bürgerfragestunde sind.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 11. März 2026



- 022 - (TOP 3)

**Sanierung, Umbau und Erweiterung Grundschule
- Vergabe der Arbeiten Ausschreibungspaket 2**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2026/022 verwiesen.

Herr **W I L F E R T** vom Büro Knecht Ludwigsburg Planung- und Bauleitungsgesellschaft mbH erläutert die aktuelle Vergaberunde.

StR **S C H Ä F E R** stellt zum Thema Krankkosten Rückfragen.

Herr **W I L F E R T** werde die Antwort nachreichen, da er die Kosten im Detail nicht dabei habe.

Mehrheitlich fasst der Gemeinderat folgende Beschlüsse:

1. Vergabe der Dachdeckungsarbeiten an die Firma Zippert GmbH aus Löchgau auf Grundlage des Angebots in Höhe von 108.854,99 € (brutto).
2. Vergabe der Gerüstarbeiten an die Firma Nicosia Baumanufaktur GmbH aus Billigheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 33.825,57 € (brutto).
3. Vergabe der Trockenbauarbeiten an die Firma Ullrich & Schön GmbH aus Fellbach auf Grundlage des Angebots in Höhe von 176.437,06 € (brutto).
4. Vergabe der Fassadenarbeiten (WDVS) an die Firma Seeger Der Maler und Stuckateur aus Waiblingen auf Grundlage des Angebots in Höhe von 47.334,55 € (brutto).
5. Vergabe der Fassadenarbeiten (HPL) an die Firma Grabert Fassadentechnik GmbH aus Öhringen auf Grundlage des Angebots in Höhe von 123.925,71 € (brutto).

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 11. März 2026



- 045 - (TOP 4)

Antrag auf Übernahme einer kommunalen Bürgschaft der Stadt Gundelsheim für die Kreditaufnahme der Sportfreunde Tiefenbach e. V.

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2026/045 verwiesen.

Bürgermeisterin S C H O K A T Z führt in das Thema ein und erläutert die Notwendigkeit der Bürgschaft.

Die Prüfung der Bonität des Vereins und die Finanzierung des Schuldendienstes durch den Verein wurde in der nichtöffentlichen Sitzung im Rahmen der Beratung zur Beschlussfassung thematisiert. Dem Gremium wurden alle für die Entscheidung erforderlichen Unterlagen vorgelegt. Die Projektdarstellung durch den Verein, für welchen Verwendungszweck das Darlehen benötigt wird, wurde ausführlich im Rahmen der Präsentation belegt und erläutert.

Frau K E C K und Herr Z I E G L E R , 1. und 2. Vorstand, berichten anhand einer Power-Point-Präsentation.

Frau K E C K informiert, dass heute ein ungeprüftes Angebot für einen Kredit ohne Bürgschaft eingegangen sei und dass die Bürgschaft nicht in Anspruch genommen werde, sofern dieser Kredit besser sei.

StR J A N K O W I T S C H bedankt sich bei dem Sportfreunde Tiefenbach e.V. für die Informationsveranstaltung für den Gemeinderat vor Ort. Das Gebäude sei bereits zu 90 % fertig. Er lobt die Arbeit der Vereinsmitglieder, das Gebäude sei sehr schön geworden. Im Finanzierungsplan sehe er kein Risiko.

Nach der Beantwortung von Verständnisfragen fasst der Gemeinderat den nachstehenden Beschluss.

Der Gemeinderat der Stadt Gundelsheim beschließt einstimmig vorbehaltlich der Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde die Übernahme einer Ausfallbürgschaft zu Gunsten der Sportfreunde Tiefenbach e. V. zur Sicherstellung der Fertigstellung des Bauvorhabens Sportheim in Höhe von 200.000 € befristet bis zum 30.05.2048.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Darlehensvertrag, dessen Vertragsnummer in der Bürgschaftsurkunde genannt werden muss, im Rahmen des Genehmigungsverfahrens an die Rechtsaufsichtsbehörde weiterzuleiten. Den Mitgliedern des Gemeinderats wird eine Mehrfertigung des Darlehensvertrags zur Verfügung gestellt.

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 11. März 2026



- 033 - (TOP 5)

**Freiwillige Feuerwehr Gundelsheim, Neuwahlen der Abteilungskommandanten
- Bestätigung durch den Gemeinderat**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2026/033 verwiesen.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig der Wahl des Abteilungskommandanten, Herr Tobias Gärtner und der Wahl des stellvertretenden Abteilungskommandanten, Herr Dominik Völker zu.

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 11. März 2026



- 046 - (TOP 6)

**Haushaltsplan 2026 einschließlich Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe mit Finanzplanung;
weitere Beratung**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2026/046 verwiesen.

Kämmerer O C K E R T erläutert den aktuell eingebrachten Haushalt mit Anlagen.

Bürgermeisterin S C H O K A T Z informiert, dass in der Gemeinderatssitzung am 15.04.2026 der Haushalt beschlossen und die Haushaltsreden gehalten werden sollen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat berät den Haushalt 2026 unter Berücksichtigung der Vorgaben und Rahmenbedingungen für einen genehmigungsfähigen Haushalt. Er berät und beschließt über alle erfolgten Veränderungen im Gesamtwerk und veranlasst dessen Überarbeitung bis zur Aprilsitzung am 15.04.2026.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 11. März 2026



- 044 - (TOP 7)

Annahme von Spenden

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2026/044 verwiesen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig gemäß § 78 (4) GemO über die Annahme folgender Spenden:

- 1) VR Bank Heilbronn Schwäbisch Hall eG, Allee 20, 74072 Heilbronn:
Geldspende i.H.v. 1.000,00 € für Nestschaukel für Kita Entdeckerland Böttingen.
- 2) Kreissparkasse Heilbronn, Am Wollhaus 14, 74072 Heilbronn:
Geldspende i.H.v. 1.000,00 € für Kita Höchstberg im Rahmen der Aktion „Wunschbaum“.
- 3) Kreissparkasse Heilbronn, Am Wollhaus 14, 74072 Heilbronn:
Geldspende i.H.v. 1.000,00 € für Naturkindergarten im Rahmen der Aktion „Wunschbaum“.
- 4) Kreissparkasse Heilbronn, Am Wollhaus 14, 74072 Heilbronn:
Geldspende i.H.v. 1.000,00 € für Kita „Villa Kinderbunt“ im Rahmen der Aktion „Wunschbaum“.
- 5) Spender, der nicht genannt werden möchte:
Geldspende i.H.v. 100,00 € für die Kita Höchstberg.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 11. März 2026



- 035 - (TOP 8)

Abbruch der bestehenden Gebäude und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 10 Wohneinheiten und 10 Stellplätzen in Gundelsheim, Mosbacher Straße 8 (Flst.-Nr. 390/1)

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2026/035 verwiesen.

**Der Gemeinderat fasst mehrheitlich folgenden Beschluss:
Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 11. März 2026



- 034 - (TOP 9)

Erweiterung des Seniorenpflegeheims "Haus Christine" in Gundelsheim, Panoramastraße 28 (Flst.-Nr. 2556)

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2026/034 verwiesen.

**Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:
Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 11. März 2026



- 036 - (TOP 10)

**Nutzungsänderung: Ausbau Scheune zu Gebäude mit Lager- und gewerblicher Nutzung
in Gundelsheim-Höchstberg, Odenwaldstraße 9, Flst.Nr. 3351**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2026/036 verwiesen.

**Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:
Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 11. März 2026



- 021 - (TOP 11)

**Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Bibernellenstraße in
Gundelsheim-Obergriesheim, Flst.Nr. 3627**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2026/021 verwiesen.

**Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:
Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 11. März 2026



- 032 - (TOP 12)

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Bibernelnstraße in Gundelsheim-Obergriesheim, Flst.Nr. 3620

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2026/032 verwiesen.

**Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:
Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 11. März 2026



- 038 - (TOP 13)

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Gundelsheim-Tiefenbach, In den Sperbeläckern 34, Flst.Nr. 2953

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2026/038 verwiesen.

**Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:
Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 11. März 2026



(TOP 14)

Bekanntgabe, Verschiedenes

StR R. S C H Ä F E R erkundigt sich, wann das Dach des Friedhofs gemacht werde.
Bürgermeisterin S C H O K A T Z antwortet, dass die Antwort nachgereicht werde.

StR R. S C H Ä F E R spricht sein Lob zum Weihnachtsbaum am Kreisel aus und erkundigt sich, ob man dort zum Beispiel den „Alten Ritter“ oder Ähnliches ausstellen könne.

StR F R I E D R I C H fragt, ob ein Ausbau von E-Ladesäulen geplant sei.
Bürgermeisterin S C H O K A T Z antwortet, dass dies im Moment nicht geplant sei, da die Förderung hierfür zu gering sei.

StR M E C K E S erkundigt sich zum Solarpark über den aktuellen Stand der Baugenehmigung der Windräder.
Bürgermeisterin S C H O K A T Z antwortet, dass auf Nachfrage bei der Genehmigungsbehörde, wann die Genehmigung eingehe, der 15.03.2026 genannt wurde.

StR R. S C H Ä F E R führt aus, dass die Zufahrt vom Michaelsberg aus zum Böttinger Hof durch die Baustelle beschädigt sei. Er fragt, ob man dies aufgenommen und Regressansprüche geltend gemacht habe.
Bürgermeisterin S C H O K A T Z antwortet, dass dies geprüft werde.