

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	15.04.2026	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2026/059

**Neubau einer Doppelgarage in Gundelsheim-Bachenau, Bischof-Kühner-Straße 4,
Flst.Nr. 2846
- Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, das o.g. Bauvorhaben zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Bebauungsplans „Rainweinberg/Steingrube“.

Der Bauherr plant ein begrüntes Flachdach. Weiter sieht die Planung die Überschreitung des Baufensters sowie die teilweise Nichteinhaltung der ausgewiesenen Garagenflächen vor. Hierfür wird ein Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung beantragt.

In der näheren Umgebung wurden in der Vergangenheit bereits vergleichbare Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen durch das Landratsamt Heilbronn erteilt.

Die Angrenzeranhörung des Nachbargrundstücks mit der Flurstücknummer 2847 wurde von dem Antragssteller selbst durchgeführt, es liegen keine Einwände vor.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrats wird bis zur Sitzung vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung wird befürwortet.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen