
Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentlichen** Verhandlungen des Gemeinderates
vom 15. April 2026

Anwesend:

Vorsitz

Heike Schokatz

Bemerkungen

Stadträtin

Sylvia Beckmann
Linda Greiß
Katja Kolb
Denise Lachmann-Gnanapiragasam
Faiza Schardey
Ilona-Barbara Vogel

Bemerkungen

Stadträte

Hans-Peter Bechtold
Franz Bloch
Karl-Otto Englert
Richard Englert
Dr. Christian Friedrich
Johannes Gacs
Holger Herrmann
Andreas Jankowitsch
Stefan Löffler
Stephan Löffler
Reinhold Lustig
Tobias Meckes
Rouven Neubert
Michael Schäfer
Rudolf Schäfer
Michael Sigmund
Stephan Zwickl

Bemerkungen

Ortsvorsteher

Bertram Brauch
Wolfgang Lustig
Lukas Prieschl

Bemerkungen

Schriftführer

Lars Sprenger

Bemerkungen

von der Verwaltung

Corinna Ambiel
Andreas Ockert
Anica Steinle
Ines Wunder

Bemerkungen

Außerdem Anwesend

Herr Rieß

Bemerkungen

TOP 3 ö

Abwesend:

<u>Stadträtin</u>	<u>Bemerkungen</u>
Kerstin Gerstle	
<u>Stadträte</u>	<u>Bemerkungen</u>
Thomas Hornung	
Peter Rahm	
<u>Ortsvorsteher</u>	<u>Bemerkungen</u>
Matthias Lang	

Dauer: 19:00 Uhr bis 21:15 Uhr

Zur Beurkundung

Vorsitzende

Stadträte

Schriftführer

StR Stephan Löffler

BMin Schokatz

StR Neubert

Herr Sprenger

Tagesordnung

- 1 Gemeinderatssitzung vom 11.03.2026
 - Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse
 - Protokoll
- 2 2026/056 Haushaltsplan 2026 einschließlich Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe mit Finanzplanung;
Verabschiedung
- 3 2026/053 Kanalsanierungsmaßnahmen Böttingen + Sammler im Zuge der Eigenkontrollverordnung
 - Bericht
 - Weiteres Vorgehen
- 4 2026/052 Freibadsaison 2026
 - Eintrittspreise
- 5 2026/047 Eigenbetrieb Wasserversorgung
 - Jahresabschluss 31.12.2024 mit Lagebericht
- 6 2026/051 Entscheidung über die Aufnahme eines Darlehens im Kernhaushalt aus der Kreditermächtigung 2024
- 7 2026/054 Rückbau des bestehenden Dachstuhls, Wiederaufbau des Daches mit Erhöhung des Kniestocks, Umbau und Ausbau des Gebäudes Kirchgasse 13 (Flst.-Nr. 64/2) in Gundelsheim - Bauvoranfrage
- 8 2026/059 Neubau einer Doppelgarage in Gundelsheim-Bachenau, Bischof-Kühner-Straße 4, Flst.Nr. 2846
 - Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung
- 9 2026/050 Umbau eines Wohnhauses in ein Zweifamilienhaus und Neubau einer Gaube in Gundelsheim-Höchstberg, Marienstraße 18, Flst.Nr. 2319
- 10 2026/043 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Gundelsheim-Höchstberg,
Rosenstraße 22, Flst.Nr. 3388
- 11 Bekanntgabe, Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Stadt Gundelsheim

Landkreis Heilbronn

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 15. April 2026



(TOP 1)

Gemeinderatssitzung vom 11.03.2026

- Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse

- Protokoll

Die Vorsitzende S C H O K A T Z gibt bekannt, dass aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 11.03.2026 folgende Beschlüsse bekannt zu geben seien:

Beschluss über neue Erbbaurechtsverträge für die Stadt Gundelsheim anhand des Vertrags für die Eintracht Obergriesheim

Der Gemeinderat stimmte dem Abschluss eines Erbbaurechtsvertrags mit der Eintracht Obergriesheim zu. Der Vertragsentwurf dient als Grundlage für weitere anstehende Erbbaurechtsverträge mit Vereinen.

Freibadsaison 2026 - weiteres Vorgehen: Öffnungszeiten, Preise, etc.

Der Gemeinderat beschloss die Saisonöffnung des Freibads für das Jahr 2026 zum 01.05.2026.

Friedhof - Vergabe Grabaushub

Aufgrund der fehlenden Wirtschaftlichkeit wurde das Verfahren beendet und die Ausschreibung aufgehoben.

Die Verwaltung wurde beauftragt, die Gesamtausschreibung auf Basis der angepassten i-uscomm-Unterlagen durchzuführen, um eine Vergabe im April 2026 zu ermöglichen.

Vorschlag für die Vergabe des Bauplatzes in dem Baugebiet "Baumgarten" in Gundelsheim-Obergriesheim

Der Vergabeempfehlung für den städtischen Bauplatz mit Stand 02.03.2026 wurde zugestimmt.

Annahme von Spenden; nichtöffentlicher Teil

Der Gemeinderat nahm den oder die Namen der Spender, die nicht öffentlich genannt werden möchten, zur Kenntnis, um eine Überprüfung der Geschäftsbeziehungen vornehmen zu können.

Gegen die Protokolle der Gemeinderatssitzung vom 11.03.2026 wurden keine Einwände erhoben.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 15. April 2026



- 056 - (TOP 2)

Haushaltsplan 2026 einschließlich Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe mit Finanzplanung; Verabschiedung

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2026/056 verwiesen.

Kämmerer O C K E R T erläutert die Aufstellung mit den vorläufigen Ergebniszahlen und die Berechnung der Ergebnisverwendung, die nachrichtlich im Ergebnishaushalt auszuweisen ist. Diese letzten Anpassungen im Haushalt sind in die Gesamtversion eingepflegt, die am Tag der Sitzung digital zur Verfügung gestellt wurde.

Es werden die Haushaltsreden der einzelnen Fraktionen vorgetragen:

Reinhold Lustig beginnt mit der Haushaltsrede für die CDU, Christian Friedrich hält die Haushaltsrede für WfH, Karl Otto Englert hält die Haushaltsrede für die LUB und Faiza Schardey hält die Haushaltsrede für die SPD.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Haushaltssatzung 2026 sowie die Wirtschaftspläne 2026 der Eigenbetriebe „Städtisches Wasserwerk“ und „Freibad Gundelsheim“ mit den zugehörigen Anlagen sowie die Finanzpläne mit den zugehörigen Investitionsprogrammen.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 15. April 2026



- 053 - (TOP 3)

Kanalsanierungsmaßnahmen Böttingen + Sammler im Zuge der Eigenkontrollverordnung

- Bericht

- Weiteres Vorgehen

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2026/053 verwiesen.

Herr R I E ß vom Büro Sack & Partner GmbH erläutert anhand einer Power-Point-Präsentation.

Kämmerer O C K E R T führt aus, dass es für eine stabile Gebührenkalkulation empfehlenswert sei, wie bisher 200.000 € jährlich auszugeben. Auf Grund der aktuellen Haushaltslage werde dieses Jahr lediglich 150.000 € veranschlagt.

Herr R I E ß antwortet auf eine Nachfrage von StR R. S C H Ä F E R , dass die Hausanschlüsse aufgrund der sehr hohen Kosten nicht zusätzlich befahren werden. Jeder Anlieger sei gemäß der Eigenkontrollverordnung zur Unterhaltung selbst verpflichtet. Hausanschlüsse würden nur Maßnahmenbezogen befahren werden.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig der Ausschreibung der erforderlichen Kanalsanierungsmaßnahmen für den Stadtteil Böttingen + Sammler zu.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 15. April 2026



- 052 - (TOP 4)

**Freibadsaison 2026
- Eintrittspreise**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2026/052 verwiesen.

Bürgermeisterin S C H O K A T Z erläutert die Vorlage.

StR M E C K E S spricht sich dafür aus, dass die bisherigen Preise beibehalten werden sollen.

Weitere Stadträte und Stadträtinnen sprechen sich für die Vorschläge 1 oder 2 aus.

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich die Erhöhung der Eintrittspreise für die Freibadsaison 2026 gemäß der beigefügten Kalkulationstabelle nach Szenario 2.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 15. April 2026



- 047 - (TOP 5)

**Eigenbetrieb Wasserversorgung
- Jahresabschluss 31.12.2024 mit Lagebericht**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2026/047 verwiesen.

Kämmerer O C K E R T erläutert den Sachverhalt.

Nach der Beantwortung von Verständnisfragen fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat trifft den als Anlage beigefügten Feststellungsbeschluss (Anlage 9 (zu § 13 i.V.m. § 16 Absatz 3 Satz 2 EigBG)) für das Jahr 2024 für den Eigenbetrieb Wasserversorgung und nimmt den Jahresabschluss 2024 zur Kenntnis.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 15. April 2026



- 051 - (TOP 6)

Entscheidung über die Aufnahme eines Darlehens im Kernhaushalt aus der Kreditermächtigung 2024

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2026/051 verwiesen.

Kämmerer O C K E R T erläutert die Vorlage.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, für den Kernhaushalt aus der Darlehensermächtigung 2024 i.H.v. insgesamt 2.300.000 € ein Darlehen i.H.v. 1.050.000 €, also der noch nicht in Anspruch genommen Restsumme, bei der KfW aufzunehmen.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 15. April 2026



Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

- 054 - (TOP 7)

Rückbau des bestehenden Dachstuhls, Wiederaufbau des Daches mit Erhöhung des Kniestocks, Umbau und Ausbau des Gebäudes Kirchgasse 13 (Flst.-Nr. 64/2) in Gundelsheim - Bauvoranfrage

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2026/054 verwiesen.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 15. April 2026



- 059 - (TOP 8)

**Neubau einer Doppelgarage in Gundelsheim-Bachenau, Bischof-Kühner-Straße 4,
Flst.Nr. 2846**

- Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2026/059 verwiesen.

**Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:
Der Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung wird befürwortet.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 15. April 2026



- 050 - (TOP 9)

Umbau eines Wohnhauses in ein Zweifamilienhaus und Neubau einer Gaube in Gundelsheim-Höchstberg, Marienstraße 18, Flst.Nr. 2319

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2026/050 verwiesen.

**Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:
Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 15. April 2026



- 043 - (TOP 10)

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Gundelsheim-Höchstberg,
Rosenstraße 22, Flst.Nr. 3388**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2026/043 verwiesen.

**Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:
Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 15. April 2026



(TOP 11)

Bekanntgabe, Verschiedenes

Bürgermeisterin S C H O K A T Z gibt den aktuellen Stand zu den Arbeiten am Friedhofsdach bekannt. Die Reparaturen sollen in den nächsten Tagen fertig gestellt werden.

StR R. S C H Ä F E R erkundigt sich über den aktuellen Stand der Katastrophenschutzhalle. Weiter bittet er, den Kamin der Hauptschule zu überprüfen und ebenfalls das Dach des Alten Rathauses auf Sanierungsbedürftigkeit zu prüfen.

Zu allen drei Punkten erhält er eine Rückmeldung durch das Bauamt.