

## **Bericht der Sitzung des Gemeinderats am 13.05.2026**

### **Gemeinderatssitzung vom 15.04.2026**

- Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse**
- Protokoll**

Die Vorsitzende **S C H O K A T Z** gibt bekannt, dass aus der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 15.04.2026 folgende Beschlüsse bekannt zu geben seien:

#### **Friedhof - Vergabe Bestattungsleistung**

Der Gemeinderat nahm den Sachverhalt zur Kenntnis und bevollmächtigte die Verwaltung nach Abschluss der Wirtschaftlichkeitsprüfung den Auftrag an den günstigsten, wertbaren Bieter, hier die Bietergemeinschaft Guhl (federführend) und Roos, zu vergeben, um die Sicherstellung der reibungslosen Bestattungsleistungen ab dem 01.05.2026 zu gewährleisten.

#### **Stundung von Forderungen**

Die Verwaltung wurde ermächtigt einem Antrag auf Stundung von Gewerbesteuerzahlungen zuzustimmen.

**Gegen die Protokolle der Gemeinderatssitzung vom 15.04.2026 wurden keine Einwände erhoben.**

---

#### **Sanierung, Umbau und Erweiterung Grundschule**

##### **- Vergabe der Arbeiten Ausschreibungspaket III**

Beschluss:

- Vergabe der Schlosserarbeiten an die Firma Metallbau Sandhas GmbH aus Obrigheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 75.083,05 € (brutto)
  - Vergabe der Großkücheneinrichtung für die Mensa an die Firma Johann Tischer GmbH aus Heidelberg auf Grundlage des Angebots in Höhe von 162.037,54 € (brutto).
- 

#### **Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Heilbronner Straße“**

##### **- Beschluss über die Abgrenzung und Beginn der vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Abs. 3 Satz 1 BauGB**

Beschluss:

Zur Untersuchung der Sanierungsbedürftigkeit wurde der Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet "Heilbronner Straße" entsprechend der im Lageplan der STEG vom 13.03.2026 dargestellten Abgrenzung des Untersuchungsgebiets beschlossen.

---

#### **Geplante Erweiterung des Gewerbegebiets "Offenauer Weg" in Gundelsheim**

##### **- Ergebnisse aus der Machbarkeitsstudie**

Der Gemeinderat nahm den Sachverhalt zur Kenntnisnahme.

---

## Umlegung "Offenauer Weg II", Gemarkung Gundelsheim

### - Anordnung der Umlegung

### - Bildung eines nichtständigen Umlegungsausschusses

### - Bestellung von Sachverständigen

Beschluss:

1. Aufgrund von § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348), wird hiermit für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Offenauer Weg II“, wie auf der dem Beschluss beigefügten Karte Begrenzung des Umlegungsgebiets „Offenauer Weg II“ dargestellt, die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (§§ 45 bis 79 BauGB) angeordnet. Die Umlegung trägt die Bezeichnung

### „Offenauer Weg II“.

2. Zur Durchführung der Umlegung „Offenauer Weg II“ wird ein **nichtständiger Umlegungsausschuss** gemäß §§ 3 und 4 der Verordnung der Landesregierung, des Innenministeriums und des Wirtschaftsministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuches (BauGB-DVO) vom 02.03.1998 (GBl. S. 185), zuletzt geändert durch Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 19) gebildet.

Der Umlegungsausschuss besteht aus Frau Bürgermeisterin Heike Schokatz als Vorsitzende und weiteren vier Mitgliedern.

Er entscheidet an Stelle des Gemeinderats.

Als Mitglieder des Ausschusses werden gewählt.

Mitglieder (Gemeinderäte)

1. Hans-Peter Bechtold (CDU)

2. Holger Herrmann (LUB)

3. Rouven Neubert (WfH)

4. Stephan Zwickl (SPD)

Stellvertreter (Gemeinderäte)

Peter Rahm (CDU)

Ilona-Barbara Vogel (LUB)

Denise Lachmann-Gnanapiragasam (WfH)

Stephan Löffler (SPD)

3. Als beratende Sachverständige gemäß § 5 der vorstehend genannten Verordnung werden bestellt:

Bautechnischer Sachverständiger:

Dipl.Ing. Michael Schröder

(Studio Stadtlandschaften Stadtplanung Architektur GmbH)

Vermessungstechnischer Sachverständiger:

Dr. Ing. Matthias Neureither

(Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur,  
Vermessungsbüro Schwing Hecht Dr. Neureither)

---

## Tourismus in Gundelsheim

### - Sachstandsbericht

Frau Geißler berichtete über die Tätigkeit im Tourismusbereich. Der Gemeinderat nahm den Tourismusbericht zur Kenntnis.

---

## Kommunale Wärmeplanung der Stadt Gundelsheim

### - Kenntnisnahme des Wärmeplans der Stadt Gundelsheim gemäß dem vorliegenden Abschlussbericht

Der Gemeinderat nahm den Sachverhalt zur Kenntnis.

---

**Aschenbahn auf dem Sportgelände in Gundelsheim  
- Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Sportstätten" (SKS)**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat bevollmächtigte die Verwaltung, einen entsprechenden Zuwendungsantrag einzureichen.
2. Für den Förderantrag wird eine detaillierte Kostenaufstellung benötigt. Hierfür können Planungsleistungen i.H.v. max. 10.000 € beauftragt werden.

---

**Des Weiteren beriet der Gemeinderat über drei Baugesuche.**

**Weitere Informationen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten der Sitzung des Gemeinderats vom 13.05.2026 finden Sie im Bürgerinformationssystem unter folgendem Link:**

[ratsinfo.gundelsheim.de/bi/info.asp](https://ratsinfo.gundelsheim.de/bi/info.asp)

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet am 17.06.2026 statt.