

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	17.06.2026	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2026/094

Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und 2 Garagen mit Technikräumen in Gundelsheim, Doris-Lessing-Straße 12 und 14 (Flst.Nr. 6516)

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, das o. g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans "Hoher Kirschbaum II".

Gemäß den planungsrechtlichen Festsetzungen sind hier Einzel- und Doppelhäuser zulässig, bei einem Einzelhaus sind zwei Wohneinheiten zulässig und bei einem Doppelhaus ist nur eine Wohneinheit zulässig.

Die Garagen sind außerhalb des Baufensters und direkt an der Grundstücksgrenze. Nach den Festsetzungen des Bebauungsplans sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche Garagen zulässig, wenn sie ein Mindestabstand von 5,5 m an der Zufahrtsseite und von 1 m an den sonstigen Seiten zu den Fahrbahnflächen einhalten.

Für die Errichtung der Technikräume und der Wärmepumpen außerhalb des Baufensters wird eine Befreiung benötigt.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen